

KA11

KA11 е жилищна сграда в централната част на София, в квартал „Лозенец“. Проектът трансформира динамичната градска среда чрез умело балансиране между мащаб, материали и контекст. Сградата включва пет жилищни етажа, един от които подпокривен, партер с търговски обекти и подземно ниво.

Разположена на кръстовище с пет лъча, в ансамбъл от паметници на културата, KA11 служи като медиатор между контрастиращи архитектурни среди. Нискоетажните сгради и историческата зеленина на квартала, внушителният 14-етажен социално-модернистичен блок и силуетът на близката църква, създават уникален контекст.

Основното предизвикателство в дизайна е дефинирането на фин и прецизен архитектурен език, който да отговаря на контекста на малка жилищна сграда в толкова разнообразна градска среда. Централна роля в композицията заема титан-цинковата фасада, която съчетава съвременен стил с препратки към историческите елементи. Формата на ламарината и неправилните отвори изграждат плавна, структурирана композиция, позволяваща органично вписване в заобикалящата среда. Двата цвята във фасадата добавят визуална динамика, а горната част с хаотичен патерн играе с нюансите на сиво, създавайки силно визуално въздействие.

KA11

KA11 is a residential building located in the central part of Sofia. The project redefines the dynamic urban environment through a skillful balance of scale, materials, and context. The building comprises five residential floors, including one attic level, a ground floor with commercial spaces, and an underground level.

Positioned at a five-way intersection within an ensemble of cultural heritage buildings, KA11 acts as a mediator between contrasting architectural surroundings. The neighborhood's low-rise buildings and historic greenery coexist with a striking 14-story socio-modernist building and the nearby church's distinctive silhouette, creating a unique urban context.

The primary design challenge was to develop a refined architectural language that responds to the dynamic urban context while maintaining an intimate residential scale. The titanium-zinc facade plays a central role, merging contemporary style with references to historical elements.

Its form and irregular openings create a fluid yet structured composition, enabling the building to integrate organically with its surroundings. The use of two distinct tones in the material enhances the building's dynamic appearance, with the upper section presenting a more fragmented pattern that casts subtle variations of gray.

KA11